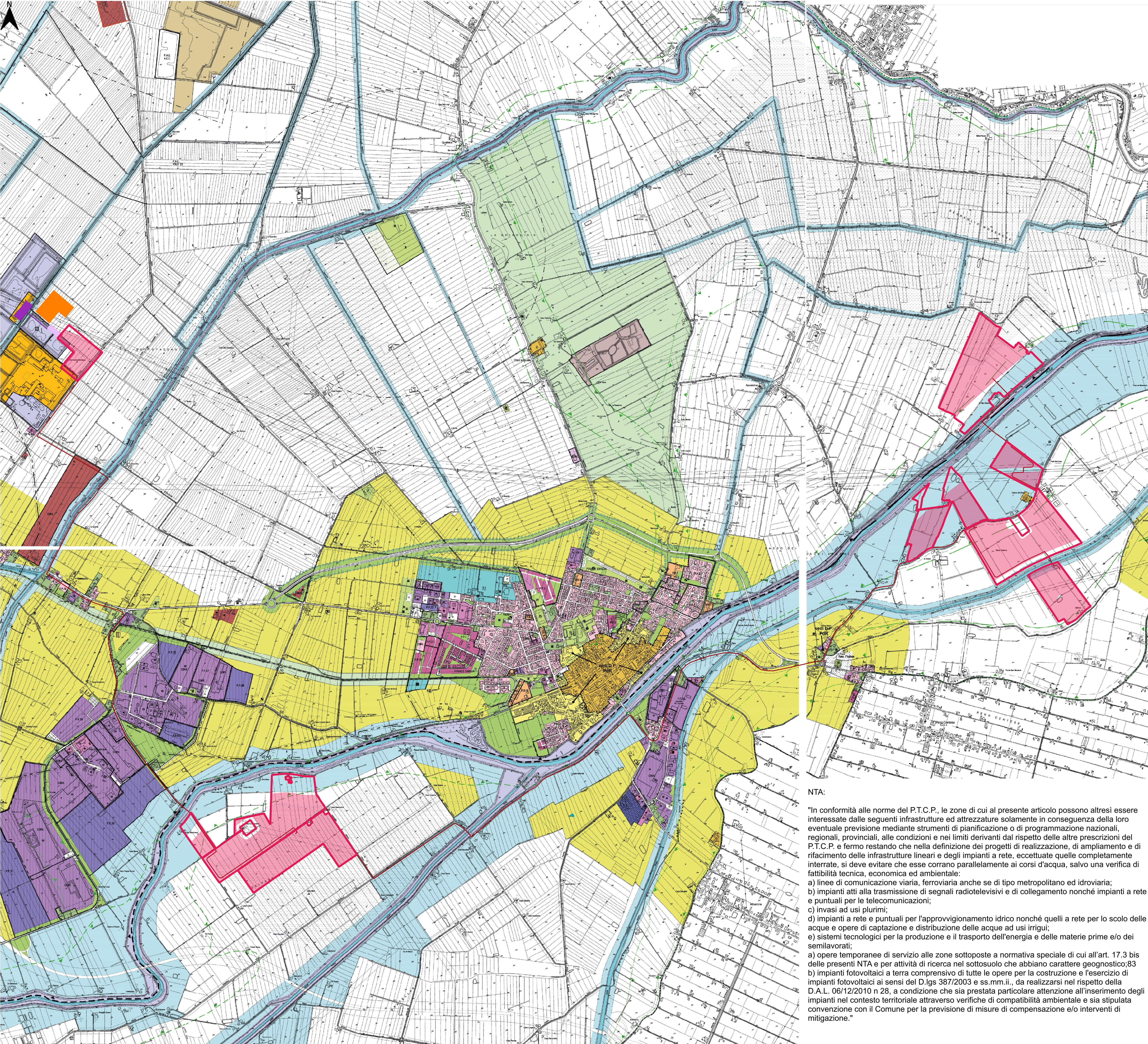


Inquadramento area di progetto su PRGC



NTA:

"In conformità alle norme del P.T.C.P., le zone di cui al presente articolo possono altresì essere interessate dalle seguenti infrastrutture ed attrezzature solamente in conseguenza della loro eventuale previsione mediante strumenti di pianificazione o di programmazione nazionali, regionali, provinciali, alle condizioni e nei limiti derivanti dal rispetto delle altre prescrizioni del P.T.C.P. e fermo restando che nella definizione dei progetti di realizzazione, di ampliamento e di rifacimento delle infrastrutture lineari e degli impianti a rete, eccettuate quelle completamente interrate, si deve evitare che esse corrano parallelamente ai corsi d'acqua, salvo una verifica di fattibilità tecnica, economica ed ambientale:

- a) linee di comunicazione viaria, ferroviaria anche se di tipo metropolitano ed idroviaria;
- b) impianti atti alla trasmissione di segnali radiotelevisivi e di collegamento nonché impianti a rete e puntuali per le telecomunicazioni;
- c) invasi ad usi plurimi;
- d) impianti a rete e puntuali per l'approvvigionamento idrico nonché quelli a rete per lo scolo delle acque e opere di captazione e distribuzione delle acque ad usi irrigui;
- e) sistemi tecnologici per la produzione e il trasporto dell'energia e delle materie prime e/o dei semilavorati;

a) opere temporanee di servizio alle zone sottoposte a normativa speciale di cui all'art. 17.3 bis delle presenti NTA e per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico; b) impianti fotovoltaici a terra comprensivo di tutte le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti fotovoltaici ai sensi del D.lgs 387/2003 e ss.mm.ii., da realizzarsi nel rispetto della D.A.L. 06/12/2010 n 28, a condizione che sia prestata particolare attenzione all'inserimento degli impianti nel contesto territoriale attraverso verifiche di compatibilità ambientale e sia stipulata convenzione con il Comune per la previsione di misure di compensazione e/o interventi di mitigazione."

Fonte: Comune di Finale Emilia

Legenda

Zone urbane a prevalente funzione residenziale
Zone omogenee A (Art. 13 e 36 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
Zona A1: centro storico assoggettato a disciplina particolareggiata
Zone omogenee B (Art. 37 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
Zona B1: residenziale di ristrutturazione soggetta a disciplina particolareggiata
Zona B2: residenziale edificata e di completamento
Zone omogenee C (Art. 38 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
Zona C1: residenziale di espansione soggetta a P.P.
Zona C2: residenziale-direzionale-pubblici esercizi-mista di espansione soggetta a P.P.
Zone omogenee D a prevalente funzione produttiva (Art. 39 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
Zona D1: artigianale edificata e di completamento di tipo 1
Zona D1 bis: artigianale-industriale edificata e di completamento di tipo 2
Zona D2: commerciale-direzionale e turistico-alberghiera edificata e di completamento
Zona D2 bis: zone per attrezzature private per sport e tempo libero
Zona D3: artigianale di espansione soggetta a P.P.
Zona D3 bis: artigianale-industriale di espansione soggetta a P.P. di tipo 2
Zona D4: commerciale-direzionale di ristrutturazione urbanistico edilizia soggetta a P.R.
Zona D5: industriale speciale destinata alla lavorazione di prodotti agricoli
Zona D5 bis: industriale speciale destinata ad impianto alimentato a biomasse vegetali
Zona D5 bis 1: zona mista speciale
Zona D6: per attività estrattive
Zone di uso pubblico e di interesse generale (Art. 41 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
Zona F1: per attrezzature scolastiche
Zona G1: per servizi comunali e di quartiere
Zona G2: per verde pubblico urbano e di quartiere
Zona G3: per servizi ed attrezzature sportive di livello comunale
Zona G4: per servizi tecnologici o annonari di livello comunale
Zona G5: per i parcheggi di urbanizzazione
Zona per la viabilità e relative fasce di rispetto
Zone omogenee E destinate all'attività produttiva agricola (Art. 40 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)
Zona E1: agricola normale
Zona E2: agricola periurbana di salvaguardia ecologico-ambientale
Zona E3: agricola di rispetto cimiteriale
Zona E4: agricola di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
Zona E4: fasce di espansione inondabili
Zona E5: agricola di particolare interesse paesaggistico-ambientale
Zona E6: agricola valliva ad elevata criticità idraulica
Zona E7: agricola per fitodepurazione
Zona E8: di recupero alla produzione agricola del P.R.G. vigente
Zone sottoposte a normative speciali
Zona SA2: omogenea A di interesse storico-culturale esterna al centro storico
Edifici sottoposti a scheda operativa della conservazione e numero di riferimento
Zona destinata a discarica privata di 2 categoria
Zona attrezzata per pesca sportiva
Zona per pubblici spettacoli di iniziativa privata in territorio agricolo

Zone speciali
Zona speciale destinata ad attività agroindustriali e di servizio alla attività agricola
Zona per impianti per la telefonia mobile
Zona discarica 1 categoria per R.S.U. e servizi
Zona speciale destinata ad attività sportiva compatibile con l'attività agricola
Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 47/78 mod.
Edifici vincolati ai sensi delle ex leggi n. 1089/39 e n. 1497/39
Edifici di valore monumentale
Edifici di valore tipologico-architettonico
Edifici di valore ambientale
Edifici di civile abitazione
Edifici residenziali agricoli abbandonati
Verde privato di pregio
Perimetro di comparto urbanistico di attuazione (unità minima di intervento preventivo o diretto convenzionato)
Perimetro di rispetto cimiteriale
Perimetro delle aree di tutela ai sensi dell'art. 25 del P.T.C.P.
Perimetro delle aree a controllo archeologico preventivo
Perimetro delle aree a vincolo di scavo archeologico preventivo
Perimetro di P.R.U.
Limite di arretramento della nuova edificazione
Limite di arretramento dai depuratori
Limite di arretramento dalle discariche
Limite di arretramento da particolari infrastrutture
Fascia di rispetto del valore di caudale (0.5 microtesla)
Fascia di rispetto del valore di qualità (0.2 microtesla)
Individuazione delle linee elettriche aeree di media, alta e altissima tensione
Dorsale ENEL 15 Kw interrata come da procedura unica approvata con D.C. n.68 del 21/05/2014
Individuazione del metanodotto SNAM
Viali alberati e alberature di pregio da salvaguardare
Cortine alberate per la mitigazione dell'impatto acustico e ambientale
Paleodossi di accertato interesse
Dossi di ambito fluviale recente
Paleodossi di modesta rilevanza
Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura
Pista ciclabile in progetto
Individuazione dei siti industriali in cui è avvenuta la messa in sicurezza permanente di rifiuti speciali
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
Area destinata a impianto di recupero mediante compostaggio di rifiuti organici (D.G.P. n. 143 del 10/04/2001) localizzata all'interno della zona destinata a discarica provata di 2 categoria di tipo B

Zone prive di edificabilità

Norma specifica

Impianti di produzione energia da fonte energetica rinnovabile (art. 12 D.lgs. 387/03)

Legenda progetto
Perimetro delle particelle compromesse
Area di progetto

Opere di connessione
Stazione SE 132kV esistente e ampliamento
SSEU - Stazione utente condivisa
SE 380 kV di progetto
Cavidotto MT
Cavidotto MT verso SSEU
Cavidotto AT verso SE

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE
"Energia del Panaro"
da 83,2 MWp - Finale Emilia (MO)

T06

INQUADRAMENTO AREA
DI PROGETTO SU PRG
SCALA 1:15.000

ENGIE

progetto verde
studio di architettura del paesaggio

AEDES GROUP
ENGINEERING

MARE RINNOVABILI

Proponente
ENGIE FINALE EMILIA S.r.l.
Via Chiese, 72, 20126 Milano MI

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Coordinamento alla progettazione: Dott. Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi/
Arch. Alessandro Visalli/Arch. Riccardo Fesli
Progettisti: Arch. Paola Ferrioli, Arch. Anna Manzo
Collaboratori: Dott. Carmine Perna, Dott. Agr. Giuseppe Maria Massa,
Dott. Agr. Francesco Palombo, Dott. Agr. Vincenzo Meola
Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Ilaria Garzillo, Marco Givetti

Progettazione elettrica e civile
Progettisti: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto
Collaboratori: Ing. Giuseppe Fava, Ing. Filippo Angarano,
Ing. Karim Al Hamd, Ing. Marco Balzano,
Ing. Simone Bonacini

Progettazione mandorleto Superintensivo
Progettisti: Dott. Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Dott. Agr. Giuseppe Maria Massa,
Dott. Agr. Francesco Palombo

Consulenza geologica
Geo. Gaetano Ciccarini

Consulenza archeologica
Geo. Arch. Antonella Previtera

Consulenza agronomica
iGreen System, Inola

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione		
08	2025	00	Prima consegna	A1	Anna Manzo Paola Ferrioli	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
01							
02							
03							
04							
05							
06							
07							

Fonte: Comune di Finale Emilia